

广州酒家（凯德云尚）项目室内装修工程

重启及补充公告

各潜在投标人：

我单位组织实施的“广州酒家（凯德云尚）项目室内装修工程（项目编号：GDBJGC20260728）于2026年08月13日因故暂停招投标活动，现重新启动本项目招投标活动，对该项目具体情况作如下说明：

一、原已投标登记的投标单位仍然有效，在规定的投标截止时间内递交投标文件即可，未参与投标登记的单位可以在公告规定的投标登记时间内参加投标登记。

二、现对本项目附件内容进行修改（具体详见附件，附件会发送到投标登记时预留的邮箱，请注意查收）。

三、本项目原招标投标日程及场地安排已调整，具体请以中国招标投标公共服务平台官网（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东宝骏工程咨询有限公司官网（网址：<http://www.gd-bjzx.com/index.htm>）、广州酒家集团官网（<http://www.gzr.com.cn/>）、广州国企阳光采购信息发布平台（<https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>）公布本项目的日程安排。

四、原招标公告的内容与本公告发布的内容有不一致之处的，以本公告内容为准，本公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件及答疑纪要不一致，则以本公告为准，其他内容不变。

特此公告。



广东宝骏工程咨询有限公司（以下简称“招标代理单位”）受广州酒家集团餐饮管理有限公司（以下简称“招标单位”）的委托，并且图纸和技术资料满足施工需要，现对广州酒家（凯德云尚）项目室内装修工程进行公开招标。

一、工程名称：广州酒家（凯德云尚）项目室内装修工程

二、项目编号：GDBJGC20260728

三、招标单位：广州酒家集团餐饮管理有限公司

联系人：李工 联系电话：020-81060313

联系地址：广州市天河区科韵路 16 号自编第 4 栋广酒大厦 6 层

招标代理机构：广东宝骏工程咨询有限公司

联系人：李工 联系电话：020-86537273

联系地址：广州市荔湾区周门北路 26 号荔天大厦 B 座 4 楼 409 室

四、建设地点：广州市白云区云城西路 890 号凯德广场·云尚 06 层 01 号

五、项目概况：主要建设内容包含广州酒家（凯德云尚）项目室内装修工程，具体内容以本项目施工图纸和工程量清单及招标过程中所发出的相关文件为准。

六、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：本工程划分为 1 个标段

2、招标内容、规模：本次广州酒家（凯德云尚）项目室内装修工程的招标内容是：室内装修工程，具体内容以本项目施工图纸和工程量清单及招标过程中所发出的相关文件为准。

3、最高投标限价：1923856.65 元。

七、资金来源：企业自筹。

八、公告发布日期、投标登记、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期：2026 年 8 月 26 日至 2026 年 9 月 14 日

2、投标登记时间：凡有意参加投标者，请于 2026 年 8 月 26 日至 2026 年 9 月 1 日，每日上午 9 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间），广州市荔湾区周门北路 26 号荔天大厦 B 座 4 楼 409 室，请投标人持以下资料办理投标登记并购买招标文件，购买招标文件需要携带以下资料：

①企业营业执照、企业资质、安全生产许可证复印件②企业法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、③被授权委托人有效的身份证原件及复印件。

获取招标文件方式：

方式一：现场获取

方式二：通过邮件领取

供应商代表将以上资料的扫描件发送至招标代理机构邮箱(1145637805@qq.com)，邮件主题：项目名称+报名单位全称（报名资料），经招标代理机构工作人员确认后办理相关手续。

3、递交投标文件 起始时间：2026 年 9 月 14 日 09 时 30 分；

截止时间：2026 年 9 月 14 日 10 时 00 分。

4、开标时间：2026 年 9 月 14 日 10 时 00 分。

5、递交投标文件地点：广州市荔湾区周门北路 26 号荔天大厦 B 座 4 楼 409 室。

6、招标文件每套售价 500 元，由招标代理机构开具收据，售后不退。

九、投标人资格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、投标人持有建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书及安全生产许可证。

4、投标人应具备以下资质：

投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质；投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程二级或以上的注册建造师。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》

（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

5、项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

6、专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（综合类C3），项目负责人在任

职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

7、信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以招标代理机构于提交首次响应文件截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

8、关于联合体投标：本项目不允许联合体投标。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

本项目采用资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足资格审查合格条件的投标人不足3名或经评审通过有效性审查的投标人少于3人时招标失败。

十一、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州酒家集团餐饮管理有限公司

异议受理电话：020-81060313

地址：广州市天河区科韵路16号自编第4栋广酒大厦6层

十二、本次招标公告在中国招标投标公共服务平台官网（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东宝骏工程咨询有限公司官网（网址：<http://www.gd-bjzx.com/index.htm>）、广州酒家集团官网（<http://www.gzr.com.cn/>）、

广州国企阳光采购信息发布平台 (<https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>)
发布, 本公告的修改、补充, 在广东宝骏工程咨询有限公司官网 (网址: <http://www.gd-bjzx.com/index.htm>) 发布。

招标单位: 广州酒家集团餐饮管理有限公司

招标代理机构: 广东宝骏工程咨询有限公司

2026 年 8 月 25 日

